



**შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრი"**  
ტექნიკური შესარჩევითი და პროექტირების დეპარტამენტი  
საპროექტო სამსახური

**წყნეთის ბიზნესცენტრის ოფისის (ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1))  
სარემონტო სამუშაოები.**

**არქიტექტურულ - სამშენებლო ნაწილი**

**მუშა პროექტი**

თბილისი 2021

დოკუმენტი №	
სტადია	მუშა პროექტი (მპ)

## ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს   რ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი

№	ნახაზის დასახელება	ფურცელი №
<b>სამშენებლო ნაწილი</b>		
1.	ნახაზების უწყისი	<b>ას-1</b>
2.	სიტუაციური და საკადასტრო გეგმა	<b>ას-2</b>
3.	აზომვითი და საპროექტო გეგმა	<b>ას-3</b>
4.	ოფისის შენობის (მთ. ფასადი - ოფისში შესასვლელი) ახლანდელი ფლუმირება; საპროექტო მთავარი ფასადი მიშენებამდე; საპროექტო მიშენების გეგმა; ზრა <b>A - A.</b>	<b>ას-4</b>
5.	საპროექტო მიშენების გეგმა; ზრილი 1-1; სახურავის კონსტრუქციული გეგმა; ფასადები	<b>ას-5</b>
6.	ლითონის კარ - ფანჯარა	<b>ას-6</b>
7.	სამშენებლო გეგმები	<b>ას-7</b>
8.	სამშენებლო გეგმები	<b>ას-8</b>

### ბ ა ნ ე ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი


მოცემული პროექტი შესრულებულია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრის“ ტექნიკური ექსპერტისა და სამშენებლო ლიკენიანობის ტექნიკური ლაბორატორიის საფუძველზე.

პროექტი ითვალისწინებს დაბა ვიქტორი, ბიზნესცენტრის შენობა-ნაგებობის სარემონტო სამუშაოებს.

შენობა - პარამეტრებით 8.8მ\*5.1მ (h=3.2მ-პერამეტი და დაახლოებით 5მ სახურავის კონსტრუქციის, ერთსართულიანია და შედგება ოთხი ოთახისაგან. სახურავი ოთხმხრივია და იგი შედგება, ნაწილობრივ, ხის კარკასზე მოწყობილი, პროფილირებული, უსანგავი თუნუქის ფურცლებისგან და, ნაწილობრივ კრამიტის საფარისაგან.

პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს იატაკის, კედლების, ჰერის - განახლებითი სარემონტო სამუშაოები.

პროექტში ჩაღებულია აბრეშვი, სანთარული და სამშენებლო ლანდშეკების ნაგებობის მიშენება, დაახლოებით 5 კვადრატული მეტრი ფართობი.

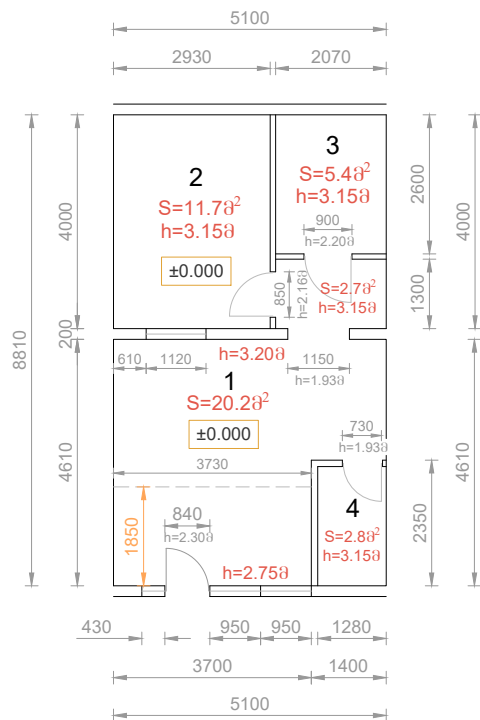
ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.კ.</b>	<b>1</b>
პროექტი აღნიშნულია:		
შენიშვნები:		
1. შენობის ფრის დასრულება იქნას შესრულებულია წესით.		
დაკვეთი	ვკლის მოკვების დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შენიშვნები	 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდრი"</b>  <small>თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33</small>  <b>ბანკური ანგარიში და პროექტის დასრულების დასრულების-სარემონტო სამსახური</b></p>	
საპ. უბრები	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმოწერა		
შეხვედრა	0. ზარიძე	
შეამოწმა		
პროექტი	<p><b>წყნარ ბინების მშენებლის ოფისი</b>  <b>(ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1))</b>  <b>სარემონტო სამსახური.</b></p>	
თარიღი	სამშენებლო <b>2021</b>	
ნახაზი		
ნახაზების ჩამონათვალი და მოკლე განმარტებითი ბარათი		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ას- 1	8

სიტუაციური და საკადასტრო გეგმა  
მ-1:10000 - 1:500

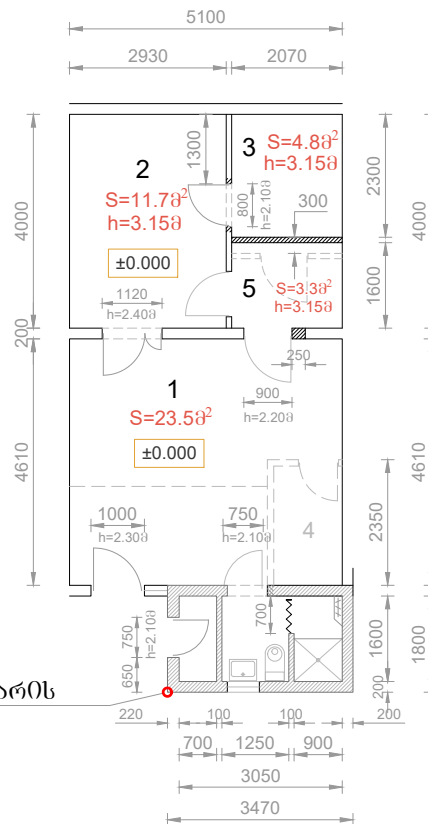


ფორმატი	სტადია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი ადგილობრივი:		
საკადასტრო კონტური		
შენიშვნები:		
1. შევნიშვების დროს დავუღიძვრე იმას უსაზღვროების წესები.		
დაკვირვება	ვკლდის გეოგრაფიის დეტალიზაცია	
დაკვირვება		
შეხვედრის დასახელება		
<p>გ.პ.ს. "გეოგრაფიული პროექტი და რეკონსტრუქციის სამსახური" თბილისი, კოსტავას ქ. შესახვედი, №33 ბანკური უსაპორტო და პროექტირების დაკვირვების-საარქივო სამსახური</p>		
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეხვედრა	0. ზარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყნეთის ბიზნესცენტრის ოფისის (ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1)) საარქივო სამსახური.</b></p>		
თარიღი	სამუშაოს დასრულება 2021	
ნახაზი		
სიტუაციური გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:3000	ას- 2	8

ახოვვითი გეგმა მ-1:100




სავროქტო გეგმა მ-1:100



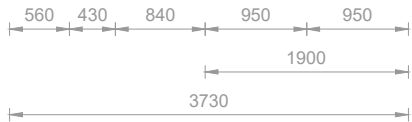
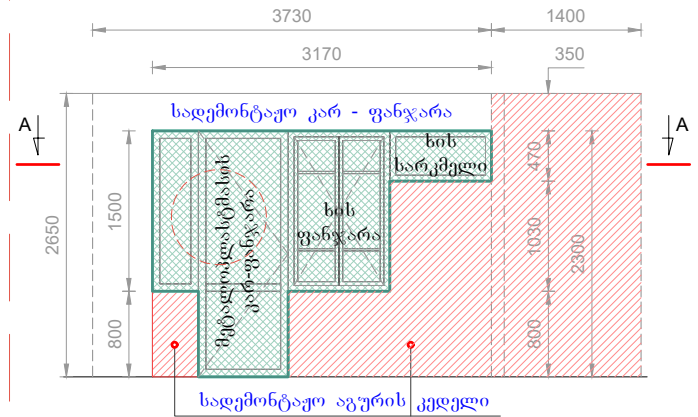
სანკვანძის და ინჟინტარის  
ოთახის მიშენება

შენიშვნები

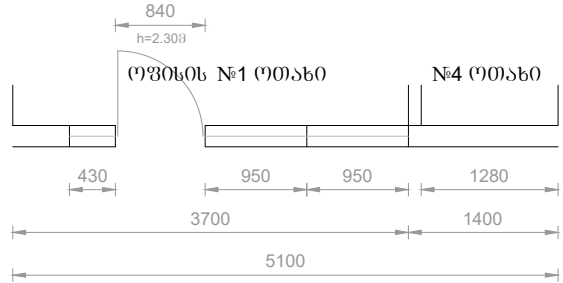
- მოცემული ნახაზი შესრულებულია ობიექტზე წარმოებულ ახოვვითი სამუშაოების მიხედვით
- მიშენების კედლებს ასაბეზალ გამოიყენებულ იქნეს წვრილი საკედლე ბეტონის ბლოკი 400\*200\*200მმ, ხოლო ტიხრებისთვის 390\*188\*90მმ.

ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი აღნიშნულია:		
შენიშვნები:		
1. შენენების ღირს ღირსეული იქნას შესრულების წესში.		
დაკვირვება		
ვქლის მოკვების დეპარტამენტი		
დაკვირვება		
შენიშვნები		
 <p><b>შ.პ.ს. "გოგოპინდ ურთიერ ენდ ფაუერი"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩის ნაკვეთი, №33 ბანკური შესახების და პროექტების დაარსების-სარეკონსტრუქციო სამსახური</p>		
საპრ. უბრები	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის სამუშაო		
შესრულა	0. ზარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყნითის გინენსინტარის ოფისის (ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1)) სარეკონსტრუქციო სამსახური.</b></p>		
თარიღი	სამუშაო	2021
ნახაზი		
I სართულის გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:100	ს- 3	8

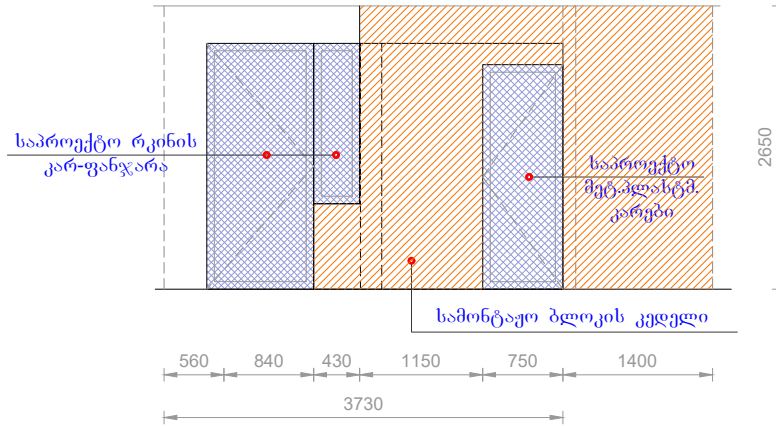
ოფისის შენობის (მთ. ვასაღი-ოფისში შესასვლელი) ახლანდელი მდგომარეობა მ-1:50



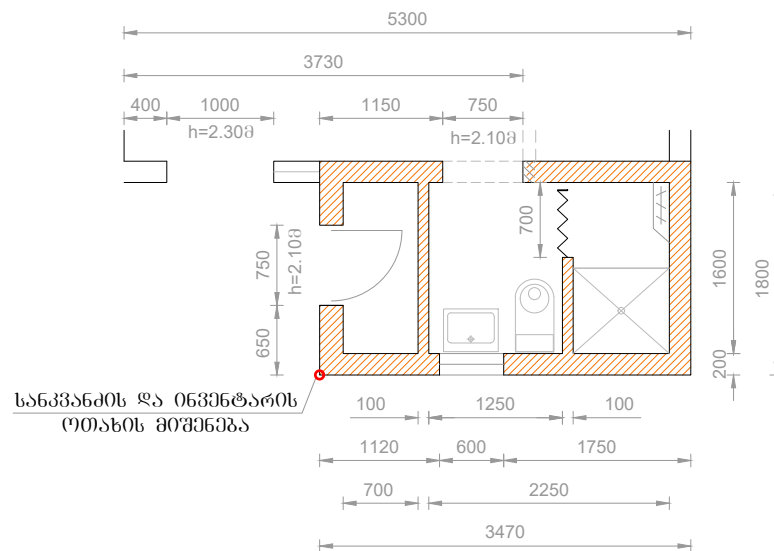
ჭრა A - A მ-1:50



საპროექტო მთავარი ფასალი მიშენებაჟმუ მ-1:50

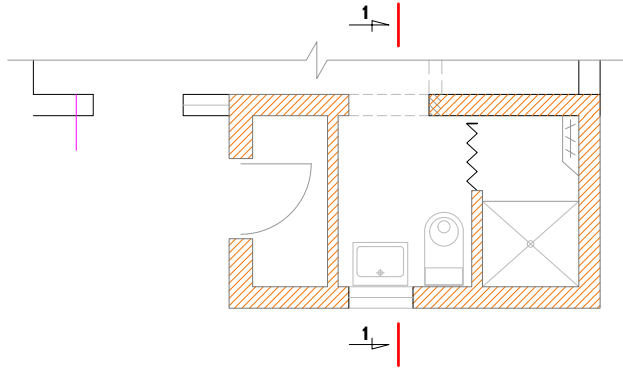


საპროექტო მიშენების ბუბმა მ-1:50



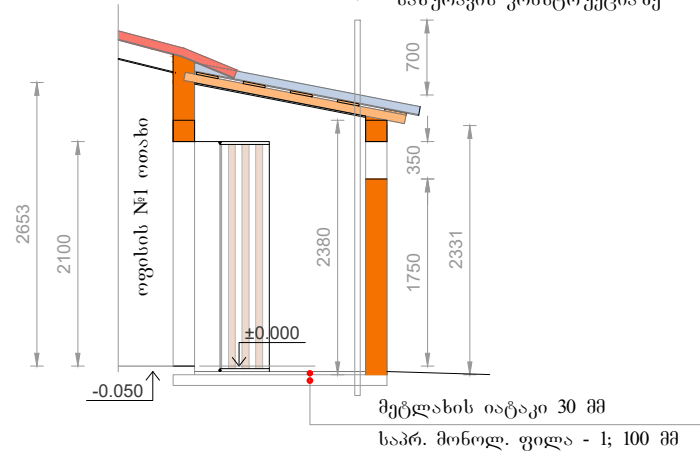
ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი ადგილსამუშაო:		
	სადემონტაჟო კარ-ფანჯარა	
	სადემონტაჟო კედელი	
	სამონტაჟო კარ-ფანჯარა	
	სამონტაჟო კედელი	
	სამონტაჟო კედელი	
შენიშვნები:		
1. მიშენების ფორმის დაკვირვება იქნას შესაბამისი ფორმის ვიზუალიზაციის მიხედვით.		
დაკვირვება		
ვქმის მიტოვების დაკვირვება		
დაკვირვება		
შეხვედრის დაკვირვება		
<p><b>შ.პ.ს. "გეოტექნიკური პროექტირების და კონსტრუქციების სააგენტო"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33 ბაზილიკის დაკვირვების და კონსტრუქციების სააგენტოს სააგენტო</p>		
საპ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეხვედრა	0. ზარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყნადიანი გეოტექნიკური პროექტირების და კონსტრუქციების სააგენტო</b> (ს.პ. 01.20.01.138.061 311) საპროექტო სააგენტო.</p>		
თარიღი	სამუშაოს დასრულება	
	2021	
ნახაზი		
<p>ოფისის შენობის (მთ. ვასაღი-ოფისში შესასვლელი) ახლანდელი მდგომარეობა; საპროექტო მთავარი ფასალი მიშენებაჟმუ; საპროექტო მიშენების ბუბმა; ჭრა A - A.</p>		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლის რაოდენობა
1:100	ას- 4	8

საპროექტო მიშენების გეგმა მ-1:50

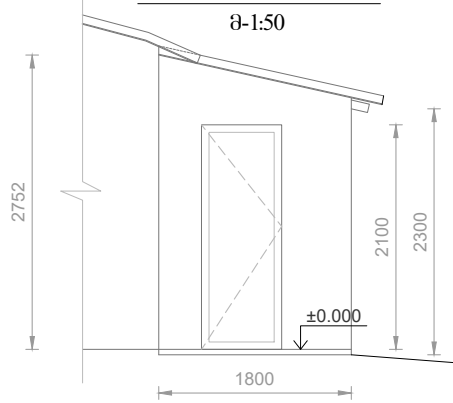


ჭრილი 1-1 მ-1:50

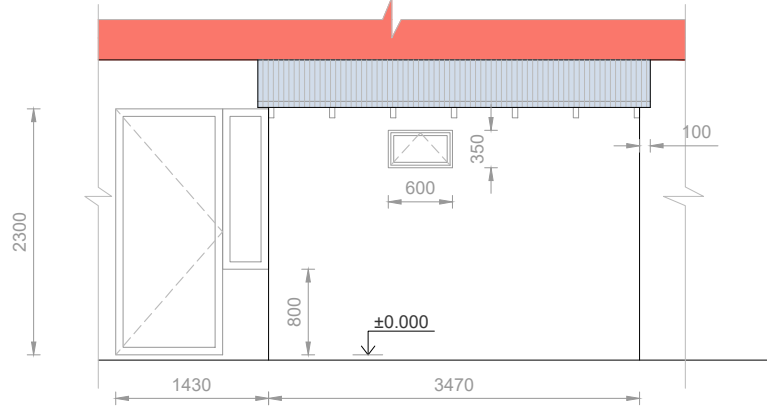
საკანალიზაციო დუბარი 50 მმ მილი მიმაგრდეს კედელზე და სახურავის კონსტრუქციაზე



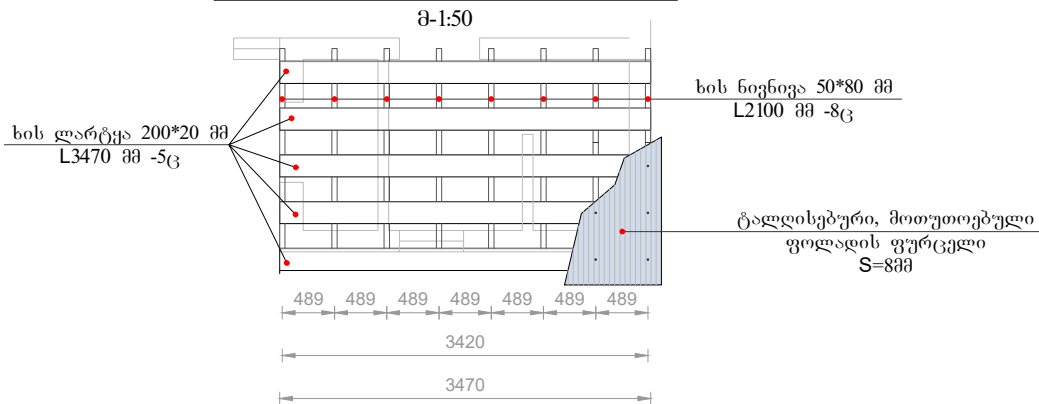
გვერდითი ფასალი მ-1:50



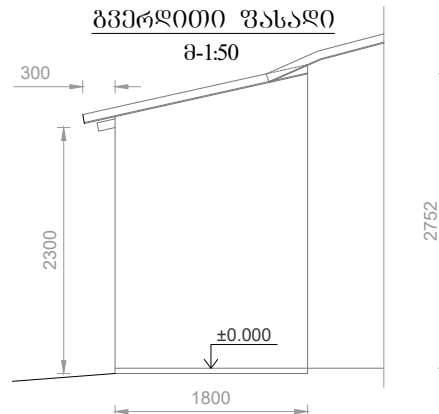
მთავარი ფასალი მ-1:50



სახურავის კონსტრუქციული გეგმა მ-1:50









გვერდითი ფასალი მ-1:50









ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	ა.პ.	1
პროექტი ანოტაცია:		
	საღმონტაჟო კარვანგარა	
	საღმონტაჟო კედელი	
	სამონტაჟო კარვანგარა	
	სამონტაჟო კედელი	
	სამონტაჟო კედელი	
შენიშვნა:		
1. მიშენების ფორმის დაცვით იმას უსაზღვრესად ვაძლავებ.		
დაკვეთი	ვყლის მიკვების დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შესრულება		
<p><b>შ.პ.ს. "გოგონი ურთიერ პლ. ფაქტორი"</b> თბილისი, კონსტანტინე I შესახვევი, №33 ბანკური ანგარიში და პირდაპირი დაბარება-საპროექტო სამსახური</p>		
საპ. უბრის	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის	სტრუქტურული	
შესრულა	0. ზარიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყნითის ბიზნესმენტის ოფისის</b> <b>(ს.პ. 01.20.01.138.061 3(1))</b> <b>საქართველო სამსახური.</b></p>		
თარიღი	სამუშაოს	
	<b>2021</b>	
ნახაზი		
საპროექტო მიშენების გეგმა; ჭრილი 1-1; სახურავის კონსტრუქციული გეგმა; ფასალები		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:100	ას- 5	8

## სამშენობის მოცულობები

№№	დასახელება	განზ.	რაოდენობა.
1	2	3	4
<b>სახურავის დემონტაჟი-მონტაჟი</b>			
1	სახურავიდან და სამერცხლულიდან თუნუქის ფურცლების 80,8 მოხსნა.	მ <sup>2</sup> /კვ	53,1/658,44
2	შენობის სახურვიდან ძველი, თიხის კრამიტის მოხსნა.	მ <sup>2</sup> /კვ	94,3/424,35
3	სახურავის ხის კონსტრუქციის 60%-ის შეკეთება - კოჭი, ნივინვა, ლარტყა.	მ <sup>3</sup>	1,2
4	სახურავზე და სამერცხლულზე უჟანგავი თუნუქის პროფილირებული ფურცლების 80,8 მოწყობა.	მ <sup>2</sup> /კვ	147,4/1827,7
5	წინაფრის საყრდენი ლითონის მილების 83*7მმ დემონტაჟი.	გრძ.მ/კვ	14,7/192,8
<b>მიშენების სახურავის მონტაჟი</b>			
6	ხის ნივინგების 50*80 მმ მოწყობა L2100 მმ - 8ც	მ <sup>3</sup>	0,07
7	ხის ლარტყას 200*20 მმ მოწყობა L3470 მმ - 5ც	მ <sup>3</sup>	0,07
8	უჟანგავი თუნუქის პროფილირებული ფურცლების 0,8 მოწყობა.	მ <sup>2</sup>	8,9
9	სანკვანძში და ინვენტარის ოთახში მეტლახის იატაკის დაგება	მ <sup>2</sup>	4,8
10	სანკვანძში და ინვენტარის ოთახში ნესტამძლე თაბაშირმუყაოს ჭერის მოწყობა მეტალო პროფილების კარკასზე	მ <sup>2</sup>	4,8
11	სანკვანძში და ინვენტარის ოთახში ნესტამძლე თაბაშირმუყაოს ჭერის შეფითხენა-დაზუმფარება	მ <sup>2</sup>	4,8
12	სანკვანძში და ინვენტარის ოთახში ნესტამძლე თაბაშირმუყაოს ჭერის ტენმედვი პრაიმერით დაგრუნტვა და წყალმუხისის საღებავით შეღებვა.	მ <sup>2</sup>	4,8
13	ახლად აგებული შიდა კედლების შეღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით,	მ <sup>2</sup>	46,4
14	ახლად აგებული შიდა კედლების შეფითხენა-დაზუმფარება,	მ <sup>2</sup>	20







ფორმატი	სტაფია	პარიანტი	
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>	
პრობლემა აღნიშვნა:			
	საღმონტაჟო კარვანგარა		
	საღმონტაჟო კედელი		
	სამონტაჟო კარვანგარა		
	სამონტაჟო კედელი		
	სამონტაჟო კედელი		
შენიშვნა:			
1. მშენებლობის ფრის დაცული იმანს უსაფრთხოების წესები.			
დაკვეთა			
ვყლის მოკვების დეპარტამენტი			
დაკვეთა			
შემსრულებელი			
			
<b>შ.პ.ს. "ჯორჯინ ურთიერ ვანდ ფაუარი"</b> <small>თბილისი, კოსტავას ქუჩაზე, №33</small> <b>ბანკური ანგარიში და პროექტის დანართები-საარქივო სახელი</b>			
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი			
შეასრულა	0. ზარბიძე		
შეამოწმა			
პროექტი			
<b>ნუნათის ბინანსმეტრის ოფისის</b> <b>(ს.პ. 01.20.01.138.061 3(1))</b> <b>სარემონტო სამუშაოები.</b>			
თარიღი	სამშენობის		
	<b>2021</b>		
ნახაზი	სამშენობის მოცულობები		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები	
1:100	ას- 6	8	

15	ახლად აგებული შიდა კედლების ტენმედუგი პრაიმერთი დაგრუნტვა და წყალემულსიის საღებავით შეღებვა.	მ <sup>2</sup>	20
16	სან კვანძში კერამიკული ფილების გაკვრა	მ <sup>2</sup>	27
17	ახლად აგებული გარე კედლების შეღვევა ბადეზე ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ <sup>2</sup>	17,8
18	ახლად აგებული გარე კედლების შეფითხვნა-დაზუმფარება	მ <sup>2</sup>	17,8
19	ახლად აგებული გარე კედლების ტენმედუგი პრაიმერთი დაგრუნტვა და ფასადის საღებავით შეღებვა.	მ <sup>2</sup>	17,8
<b>კედლების დემონტაჟი-მონტაჟი</b>			
20	1 და მე-2-ე ოთახებს შორის დემონტირებული ფანჯრის ღიობის ქვეშ აგურის კედლის დანგრევა კარის ღიობის მოწყობის მიზნით.	მ <sup>3</sup>	0,22
21	1 და მე-4-ე ოთახებს შორის და შესასვლელთან არსებული აგურის კედლების დანგრევა.	მ <sup>3</sup>	3,44
22	ბლოკის( 400*200*200)მ კედლის მოწყობა მიშენების ჩათვლით. მიშენების ბლოკის(400*200*100)მ ტიხრის მოწყობა.	მ <sup>3</sup> მ <sup>3</sup>	4,7 0,65
<b>კარ - ფანჯრები</b>			
23	ხის ფანჯრების დემონტაჟი: 1,8+1,43+0,47=3,7მ <sup>2</sup> .	ც/მ <sup>2</sup>	3/3,7
24	მეტალპლასტმასის ფანჯრის(1,5*0,43)მ <sup>2</sup> დემონტაჟი.	ც/მ <sup>2</sup>	1/0,7
25	ხის კარების(1,93*0,73)მ <sup>2</sup> დემონტაჟი.	ც/მ <sup>2</sup>	1/1,41
26	მეტალპლასტმასის კარების დემონტაჟი. 0,84*2,30მ <sup>2</sup>	ც/მ <sup>2</sup>	1/2,0
27	MDF კარების დემონტაჟი, გვერდზე(1,3მ მანძილზე) გადატანით და მონტაჟით.	ც/მ <sup>2</sup>	1/2,0
28	ერთ მეტალპლასტმასის კარების შექენა-მონტაჟი.	ც/მ <sup>2</sup>	2/3,2
29	ხის კარკასზე დაფანჯრებულ ტიხარში ღიობის 800*h2100მმ მოწყობა და მასში ახალი MDF კარების შექენა-მონტაჟი.	ც/მ <sup>2</sup>	1/1,68
30	1 და მე-2-ე ოთახებს შორის მოწყობილ ღიობში MDF კარების(ორფრთიანი) შექენა-მონტაჟი.	მ <sup>2</sup>	2,7
31	რკინის ერთ ფანჯრის(1,5*0,43)მ <sup>2</sup> შექენა მონტაჟი.	მ <sup>2</sup> /კგ	0,7/28,54
32	შემინული რკინის ერთფრთიანი კარის შექენა მონტაჟი. 0,84*2,30მ <sup>2</sup>	მ <sup>2</sup> /კგ	2,0/74,8,
33	ლითონის კარების და ლითონის ფანჯრის დაზუმფარება	მ <sup>2</sup>	2,7
34	ლითონის კარების და ლითონის ფანჯრის ანტიკოროზიული პრაიმერთი დაგრუნტვა და ლითონის ზეთოვანი საღებავით შეღებვა ორივე მხრიდან ორ-ჯერ.	მ <sup>2</sup>	2,7

ფორმატი	სტაფია	პროექტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პროექტი ადგილობრივად:		
	საღმრთაბო კარ-ანჯარა	
	საღმრთაბო კედელი	
	საღმრთაბო კარ-ანჯარა	
	საღმრთაბო კედელი	
	საღმრთაბო კედელი	
შენიშვნები:		
1. მშენებლობის ფორმის დაკვირვება იქნას შესაბამისი ფორმის შესაბამისად.		
დაკვირვება	ფურცლის მოკვეთის დაპროექტირება	
დაკვირვება		
შენიშვნები	 <b>შ.პ.ს. "გეოპროექტირება და არქიტექტურა"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩაზე, №33 <b>ბანკური ანგარიში და არქიტექტურის დაპროექტირების სამსახური</b>	
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეამოწმა	0. ზარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი	<b>შენიშვნის ბიზნესმენების ოფისის</b> <b>(ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1))</b> <b>სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.</b>	
თარიღი	სამუშაოს დასრულება	
	<b>2021</b>	
ნახაზი	სამუშაოს მოცულობები	
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:100	ას- 7	8

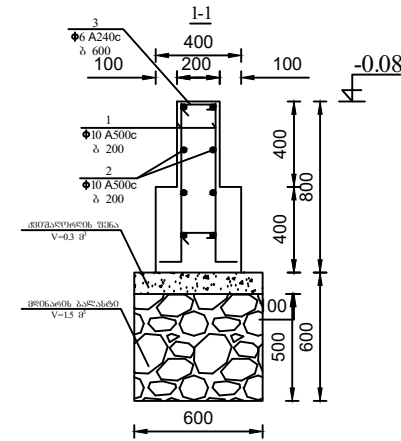
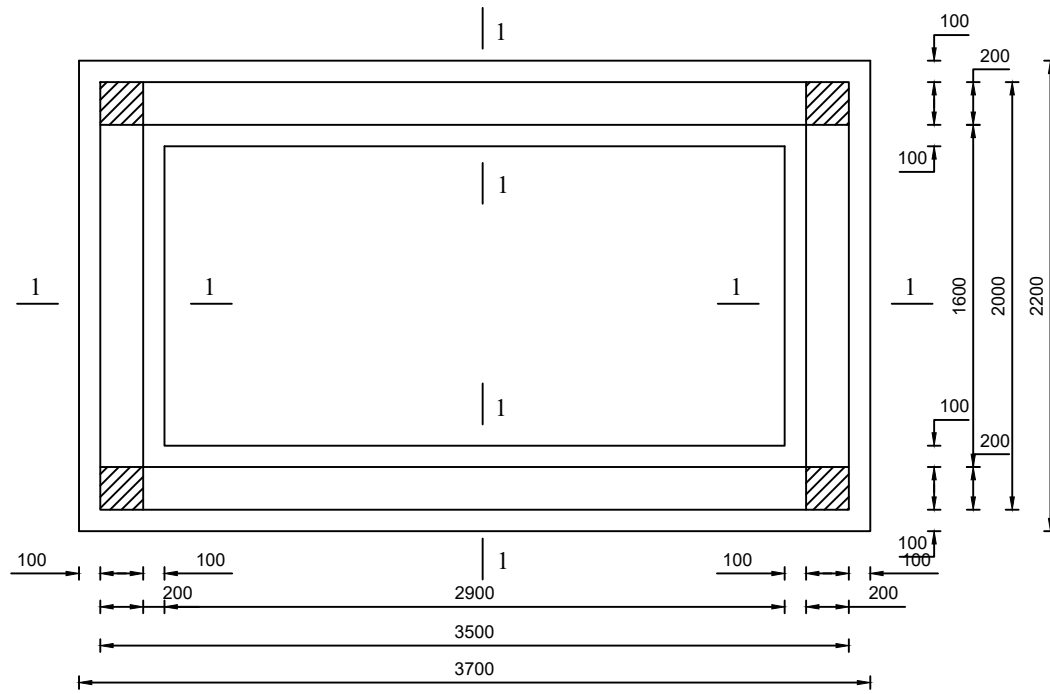


კედლები, იატაკი და ჭერი.			
35	ტიხარი „ა“-ს(ხის კარკასზე დაკრული ფანერა) გვერდით გადატანა(30სმ მანძილზე). - დემონტაჟი-მონტაჟი.	მ <sup>2</sup>	15,7
36	ტიხრების ჩამოფხეკა	მ <sup>2</sup>	17,4
37	ტიხრების შეფითხვნა-დაზუმფარება	მ <sup>2</sup>	17,4
38	ტიხრების პრაიმერთი დაგრუნტვა და წყალემულსიის საღებავით შეღებვა.	მ <sup>2</sup>	17,4
39	1-ლ ოთახში იატაკიდან დაზიანებული მეტლახის 300*300მ ფილების აყრა.	მ <sup>2</sup>	23,7
40	1-ლ ოთახში იატაკიდან დაზიანებული ქვიშაცემ. ხსნარის აყრა სისქე 3სმ.	მ <sup>2</sup> /მ <sup>3</sup>	23,7/0,7
41	1-ლ ოთახში ქვიშაცემ. ხსნარის მოჭიმვის მოწყობა სისქე 3სმ.		23,7
42	1-ლ ოთახში იატაკზე მეტლახის 300*300მ ფილების მოწყობა.	მ <sup>2</sup>	23,7
43	1-ლი ოთახის კედელში მოთავსებული ხის ორფრთიან კარებზე თაბაშირმუყაოს ფურცლების გაკვრა.	მ <sup>2</sup>	5,4
44	1-ლ ოთახში კედლების ჩამოფხეკა	მ <sup>2</sup>	51,20
45	1-ლ ოთახში კედლების შეფითხვნა-დაზუმფარება	მ <sup>2</sup>	51,20
46	1-ლ ოთახში კედლების ტენმედვი პრაიმერთი დაგრუნტვა და წყალემულსიის საღებავით შეღებვა.	მ <sup>2</sup>	51,20
47	1-ლი ოთახის ჭერზე თაბაშირმუყაოს ფურცლების გაკვრა მეტალო პროფილების კარკასზე	მ <sup>2</sup>	27,18
48	1-ლი ოთახის ჭერის შეფითხვნა-დაზუმფარება	მ <sup>2</sup>	27,18
49	1-ლი ოთახის ჭერის ტენმედვი პრაიმერთი დაგრუნტვა და წყალემულსიის საღებავით შეღებვა.	მ <sup>2</sup>	27,18
50	მე-2-ე ოთახში კედლების ჩამოფხეკა	მ <sup>2</sup>	38,40
51	მე-2-ე ოთახში კედლების შეფითხვნა-დაზუმფარება	მ <sup>2</sup>	38,40
52	მე-2-ე ოთახში კედლების ტენმედვი პრაიმერთი დაგრუნტვა და წყალემულსიის საღებავით შეღებვა.	მ <sup>2</sup>	38,40
53	მე-2-ე ოთახის ჭერზე თაბაშირმუყაოს ფურცლების გაკვრა მეტალო პროფილების კარკასზე	მ <sup>2</sup>	11,72
54	მე-2-ე ოთახის ჭერის შეფითხვნა-დაზუმფარება	მ <sup>2</sup>	11,72
55	მე-2-ე ოთახის ჭერის ტენმედვი პრაიმერთი დაგრუნტვა და წყალემულსიის საღებავით შეღებვა.	მ <sup>2</sup>	11,72

ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
<b>A3</b>	<b>ა.პ.</b>	<b>1</b>
პრობლემი აღნიშვნა:		
	საღმონტაჟო კარვანარა	
	საღმონტაჟო კედელი	
	სამონტაჟო კარვანარა	
	სამონტაჟო კედელი	
	სამონტაჟო კედელი	
შენიშვნა:		
1. შპს-ს მფლობელის დროს დაკრული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთი	ვკლს მუკონვერსიის დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შესრულებულია	 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უოთერ ანდ ფაუარი"</b>  თბილისი, კოსტავას ქუჩაზე, №33  <b>ბანიაური უსაფრთხოების და პროფილის დეპარტამენტი-სარეკონსტრუქციო სამსახური</b></p>	
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		
შეასრულა	0. ზარბიძე	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წინააღმდეგობის ბიზნეს-პლანის ოქსიონის</b>  (ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1))  <b>სარეკონსტრუქციო სამსახური.</b></p>		
თარიღი	სამუშაოს დასრულების თარიღი	
ნახაზი	<b>2021</b>	
სამუშაოს მიმდინარეობის		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:100	ას- 8	8

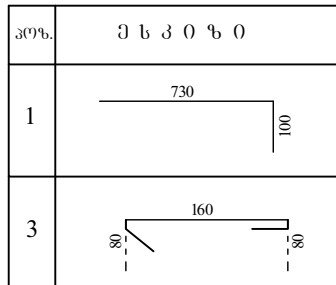
# კონსტრუქციული ნაწილი

## მონოლითური საძირკვლის გეგმა




- შენიშვნა:
- საძირკვლის ტრანშეა ღათვალეირეუი იქნს გეოლოგისა და კონსტრუქტორის მიერ.
  - მიწის ამოთხრა ხელოთ III კატეგორია ----- 10 მ<sup>3</sup>

### დეტალების უწყისი

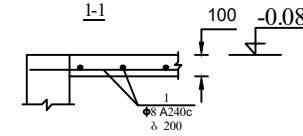
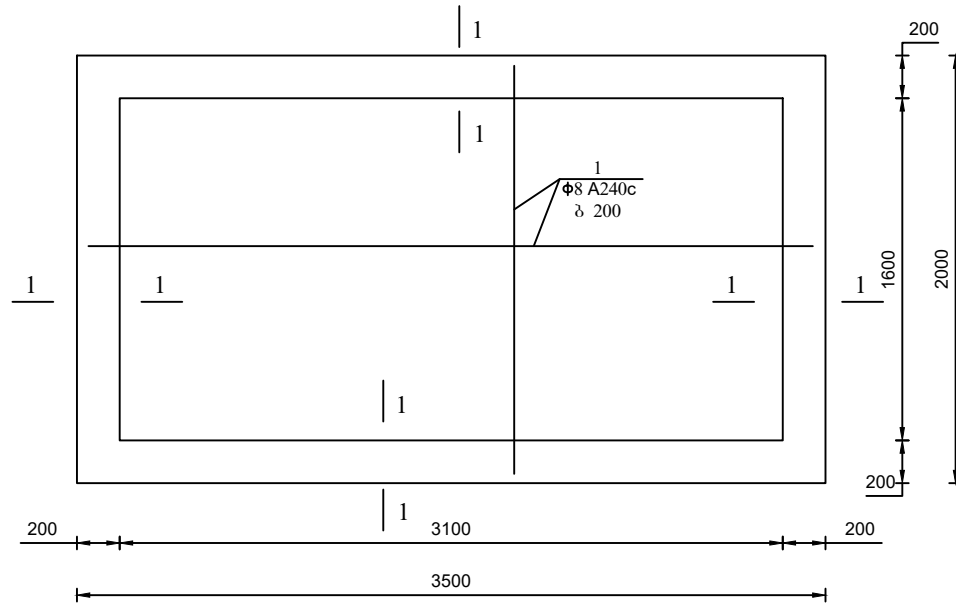


### მონოლითური საძირკვლის სპეციფიკაცია

კოფ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	მასა ერთ. კგ	შენიშვნა
		<u>დეტალები</u>			
1*		Φ10 A500c L=830	92	0.52	47.34 კგ
2		L=88000	—	—	54.56 კგ
3*		Φ6 A240c L=320	20	0.07	1.42 კგ
		<u>მასალები</u>			
		ბეტონი კლასი B25			1.0 მ <sup>3</sup>

ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი აღნიშვნა:		
შენიშვნა:		
1. შენეგლოგის ღროს ღაცულო იქნს უსაზროსოევის წესი.		
დაკვეთი	ვყლის გეოკვევის დაკრეამენტი	
დაკვეთა		
შეხვეუქვა	 <p><b>შ.პ.ს. "გეოკვევი ურთიერ ვანო ვანო"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33 განყოფილი უსაზროსო და კონსტრუქციის დაკრეამენტი-სარეკონსტრუქციო სამსახური</p>	
საპ. უფროსი	მ. ნაცვლევი	
პროექტის სამუშაუნი		
შეხვეუქვა	გ. გეოკვევი	
შეხვეუქვა		
პროექტი		
<p><b>წყნითის გეოკვევის კონსტრუქციის (ს.კ. 01.20.01.138.061 311) სარეკონსტრუქციო სამსახური.</b></p>		
თარიღი	ოქტომბერი	2021
ნახაზი		
მონოლითური საძირკველი		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:25	სკ 1	5

მონოლითური ფილის შპ 1 გეგმა



მონოლითური ფილის შპ 1-ის სპეციფიკაცია

პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	მასა ერთ. კვ	შენიშვნა
		<u>დეტალები</u>			
1		Φ8 A240c L=60000	—	—	24.0კგ
		<u>მასალები</u>			
		პეტონი კლასი B25			0.5 მ <sup>3</sup>

ფორმატი	სტადია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1

პროექტი აღნიშვნა:

შენიშვნა:

1. შენიშვნების ღრის დაცვით იქნას უზრუნველყოფილი ფუნდამენტი.

დაკვირვება

ფილის მოკვების დეტალიზაცია

დაკვირვება

შენიშვნები



**შ.პ.ს. "ჯორჯინიან ურთიერ ენდ ფაუდრი"**  
თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33  
ბენიფიკარი უზრუნველყოფის და პროექტირების  
დაპროექტირების-სარეკონსტრუქციო სამსახური

საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე
პროექტის სამუშაო	
შეამოწმა	ბ. გულაშვილი
შეამოწმა	

პროექტი

**წინააღმდეგობის გარანტიის მოქმედების  
(ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1))  
სარეკონსტრუქციო სამსახური.**

თარიღი

ოქტომბერი

2021

ნახაზი

მონოლითური ფილა  
შპ 1

მასშტაბი

1:25

ფურცელი №


სკ 2

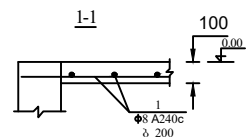
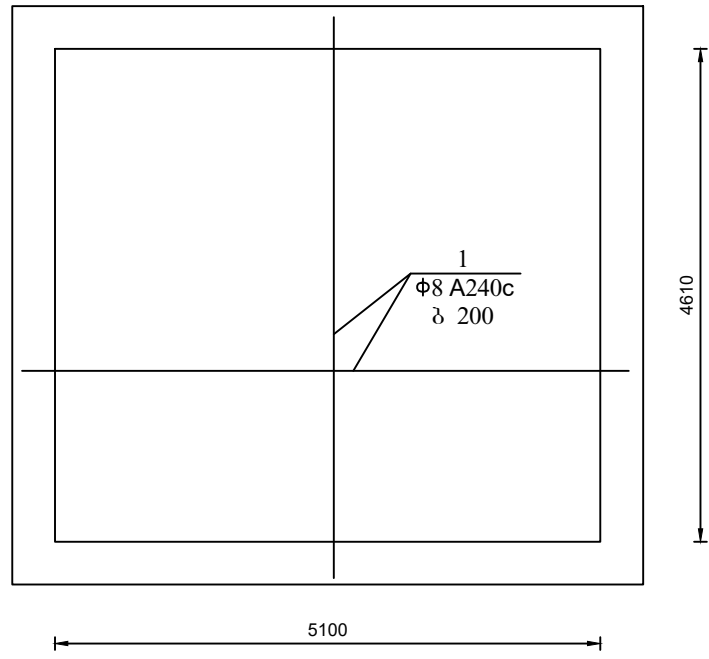
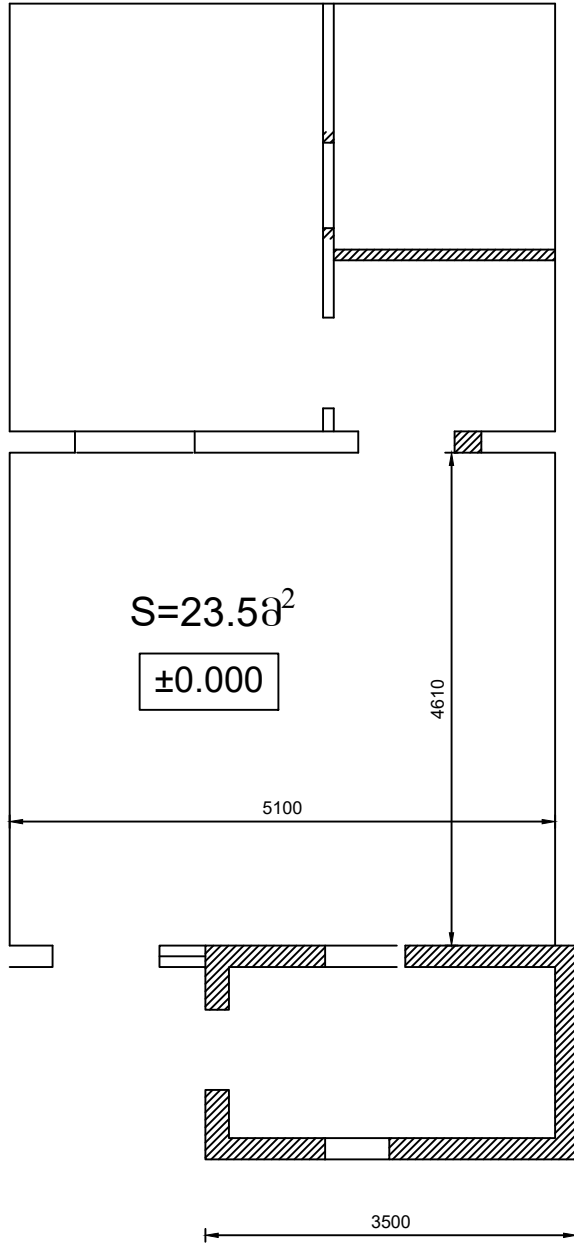
ფურცლები

5

შენიშვნის ბეჭედი

მონოლითური ფილის ფშ 2 ბეჭედი

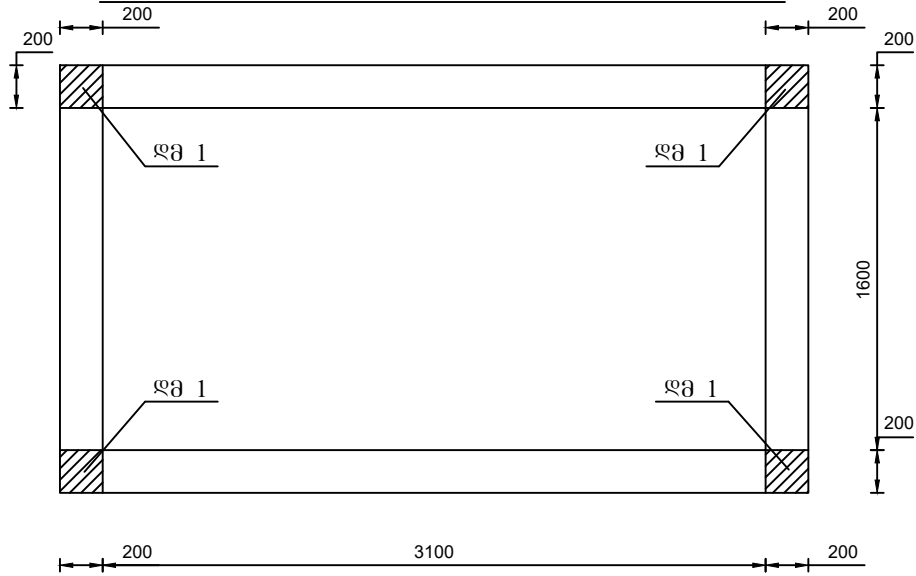
ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პროექტი ანოტაციები:		
შენიშვნები:		
1. შენიშვნების ფონს დაეყრდნობა იქნას უსაზღვრესად ვისავე.		
დაკვირვება	ფილის მოკვების დეპარტამენტი	
დაკვირვება		
შეხვედრები	 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯინი ურთიერ ველ ფაქტორი"</b>          თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33  <b>ბუნებრივი ენერჯის და პროდუქციის          დეპარტამენტი-სარეგისტრაციო სამსახური</b></p>	
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის სტრუქტურული		
შეხვედრა	ბ. გელაშვილი	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>ყენათის ბიზნესმენების ოფისის          (ს.კ. 01.20.01.138.061 311)          სარეგისტრაციო სამსახური.</b></p>		
თარიღი	ოქტომბერი	<b>2021</b>
ნახაზი		
<p>მონოლითური ფილა          ფშ 2</p>		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:25	სკ 3	5



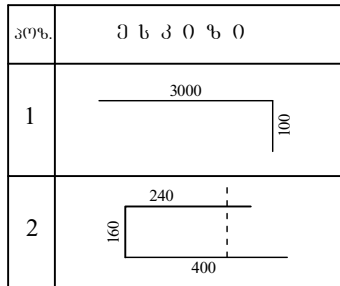
მონოლითური ფილის ფშ 1 -ის სპეციფიკაცია

პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	მასა ერთ. კვ	შენიშვნა
		<u>დეტალები</u>			
1		Φ8 A240c L=255000	—	—	102.0კვ
		<u>მასალები</u>			
		ბეტონი (კლასი B25)			2.35 მ³

მონოლითური ღბარების განლაგების გეგმა

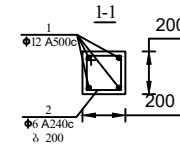
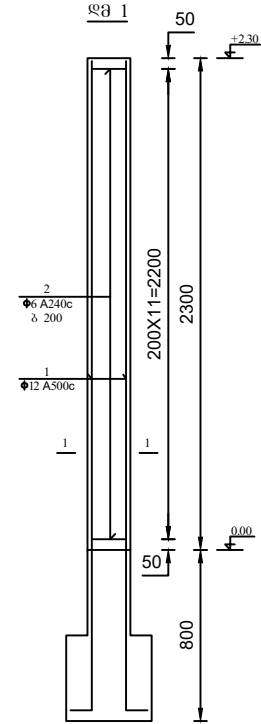



ღებულების უწყისი



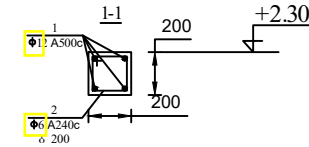
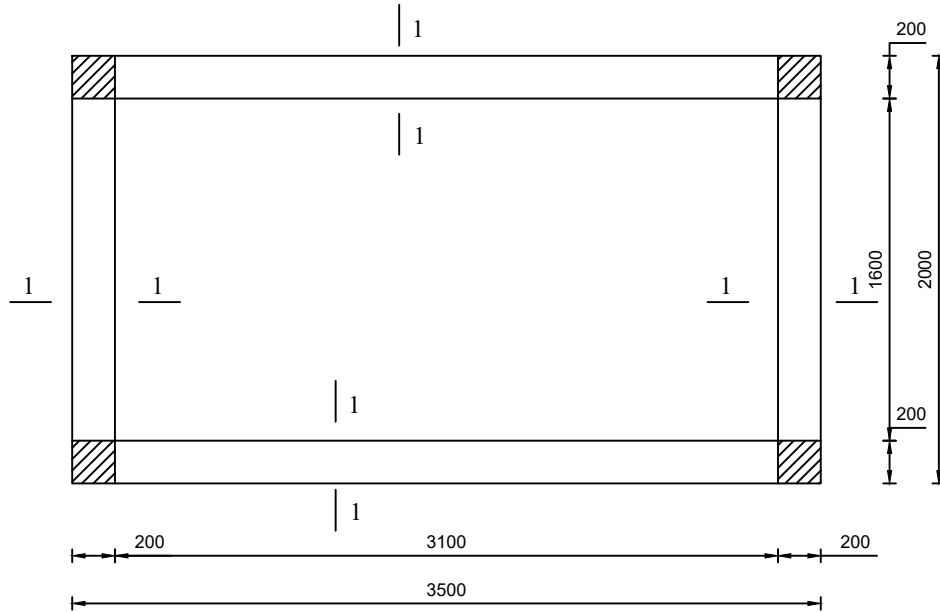
მონოლითური ღბარების სპეციფიკაცია

პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	მასა ერთ. კვ	შენიშვნა
		ღმ 1 (4 ცალი)			
		ღებულები			
1*		Φ12 A500c L=3100	4	2.76	11.04 კგ
2*		Φ6 A240c L=800	12	0.18	2.16 კგ
		მასალები			
		ბეტონი კლასი B25			0.09 მ <sup>3</sup>

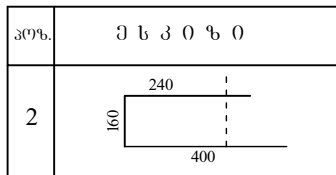


ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი აწარმოებულია:		
შენიშვნა:		
1. შენობის ფონს დაემატოს იქნას შესაბამისი წესები.		
დაკვეთი	ვყლის მოკვების დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შენიშვნები		
 <p><b>შ.პ.ს. "ჯორჯინ უოთერ ანდ ფაუერ"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33 ბანკური შესახვევი და პროექტირების დაარსებები-სარეკონსტრუქციო სამსახური</p>		
საპრ. უბრები	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმოწერა		
შეამოწმა	ბ. გელაშვილი	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყნარის გინეზიუმის ოფისის</b> <b>(ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1))</b> <b>სარეკონსტრუქციო სამსახური.</b></p>		
თარიღი	ოქტომბერი	
ნახაზი	<b>2021</b>	
მონოლითური ღბარები		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:25	სკ 4	5

მონოლითური სარტყელის გეგმა




დეტალების უწყისი



მონოლითური ღბარების სპეციფიკაცია

პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	მასა ერთ. კგ	შენიშვნა
		ღმ 1 (4 ცალი)			
		დეტალები			
1		Φ2 A500c L=44000	—	—	39.16კგ
2*		Φ6 A240c L=800	50	0.18	8.88კგ
		მასალები			
		ბეტონი კლასი B25			0.41 მ <sup>3</sup>

ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
A3	მ.პ.	1
პროექტი აღნიშვნა:		
შენიშვნა:		
1. შენობის ფრის დაცვით იქნას შესრულებული წესები.		
დაკვეთა	წყლის მიწოდების დიპარტამენტი	
დაკვეთა		
შესრულებული		
 <p><b>გ.პ.ს. "გეოტექნიკური პროექტირების და კონსტრუქციების სააგენტო"</b> თბილისი, კოსტავას ქუჩა, №33 ბუნებრივი რესურსების და გარემოსდაცვითი სააგენტოს სააგენტო</p>		
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის სამუშაო		
შეასრულა	მ. გელაშვილი	
შეამოწმა		
პროექტი		
<p><b>წყნადიანი გეოტექნიკური მუშის</b> <b>(ს.პ. 01.20.01.138.061 3(1))</b> <b>სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.</b></p>		
თარიღი	ოქტომბერი 2021	
ნახაზი		
მონოლითური სარტყელი		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:25	სკ 5	5



**შპს "ჯორჯიან უოთერ ანდ ფაუერი"**  
ტექნიკური ექსპერტიზის და პროექტირების დაარსებები  
სარეგულაციო სამსახური

**წყნეთის ბიზნესცენტრის ოფისის (ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1))  
სარემონტო სამუშაოები.**

**წყალსადენის და კანალიზაციის შიდა  
ქსელის მოწყობის პროექტი**

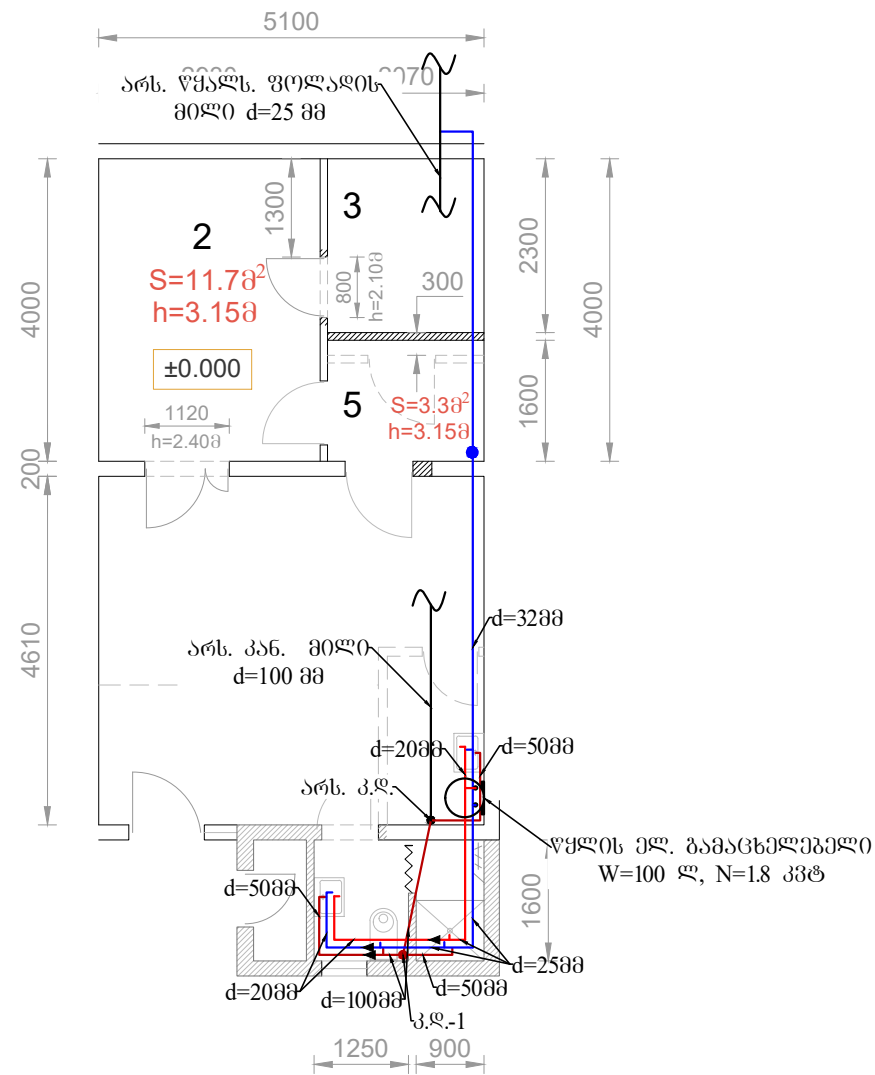
**მუშა პროექტი**

**თბილისი 2021**

დაკვეთა №	
სტადია	მუშა პროექტი (მპ)

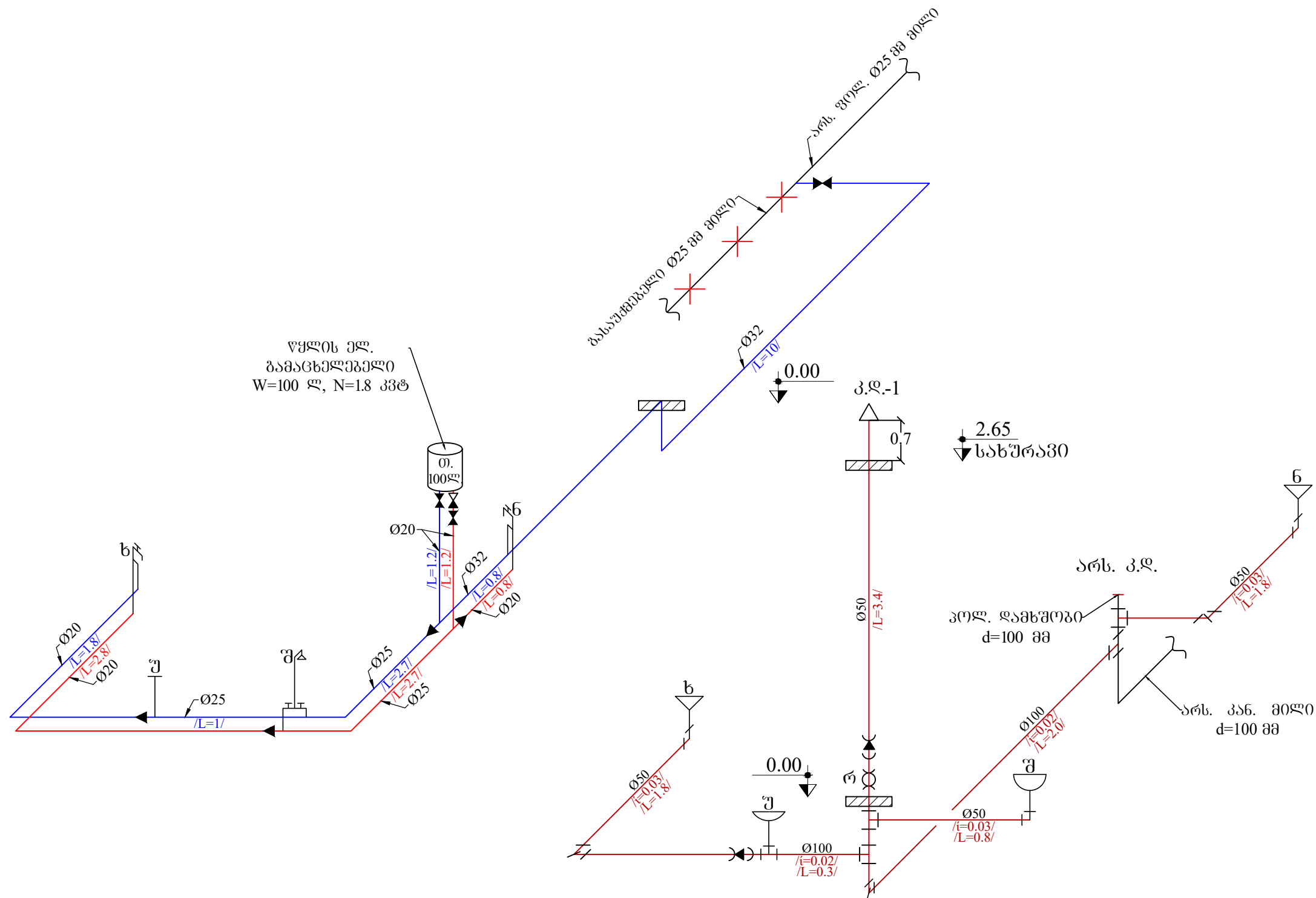



საპროექტო გეგმა მ-1:100



#	დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ხელსაზანი შემრევით ქვედა განაწილებით და სიფონით	კომპ.	1	
2	ნიუარა შემრევით ქვედა განაწილებით და სიფონით	კომპ.	1	
3	უნეტაზი გოფრეთი და შლანგით	კომპ.	1	
4	საშხაპე შემრევით და სიფონით	კომპ.	1	
5	პოლიპროპილენის PPR PN10 ცივი წყლის მილი			
6	d 32 მმ	მ	13	
7	d 25 მმ	მ	4	
8	d 20 მმ	მ	7	
9	პოლიპროპილენის PPR PN10 ცხელი წყლის მილი			
10	d 25 მმ	მ	3	
11	d 20 მმ	მ	9	
12	ცხელი წყლის მილების თბოიზოლაცია			
13	d 25X10 მმ	მ	3	
14	d 20X8 მმ	მ	9	
15	პოლიპროპილენის მუხლი			
16	d 20 მმ	ც	5	
17	d 25 მმ	ც	2	
18	d 32 მმ	ც	4	
19	სამკაპი			
20	32x20x32	ც	3	
21	25x20x25	ც	3	
22	გადამყვანი			
23	32x25	ც	1	
24	25x20	ც	3	
25	ქურო			
26	d 32 მმ	ც	3	
27	d 25 მმ	ც	2	
28	d 20 მმ	ც	4	
29	თითბურის ვენტილი d 15 მმ	ც	2	
30	თითბურის ვენტილი d 25 მმ	ც	1	
31	ვენტილი არკო 1/2	ც	5	
32	თითბურის უკუსარქველი d 15 მმ	ც	1	
33	ამერიკანკა გ/ზრ d 20x 1/2	ც	2	
34	ამერიკანკა გ/ზრ d 32x1"	ც	1	
35	ქურო გ/ზრ d 20x 1/2	ც	2	
36	ქურო გ/ზრ d 32x1"	ც	2	
37	ქურო მ/ზრ d 20x 1/2	ც	5	
38	დამაკავშირებელი ორივე მხრიდან გ/ზრ d 15	ც	1	
39	მუხლი მ/ზრ d 20x 1/2 მმ	ც	7	
40	წყლის ელ. გამაცხელებელი თერმექსი V=100ლ, P=1.8კვტ.	ც	1	
41	d 32 მმ მილისთვის სამაგრი ხამუთი	ც	4	
42	d 32 მმ მილის შეფუთვა ფოლგირებული მინა-ზამბით	მპ	3	
	კანალიზაცია			
	კანალიზაციის მილი			
1	d 50 მმ	მ	9	
2	d 100 მმ	მ	3	
3	მუხლი			
4	d 50 90°	ც	3	
5	d 50 45°	ც	6	
6	d 100 45°	ც	2	
7	სამკაპი			
8	d 100 მმ	ც	2	
9	100x50x100	ც	2	
10	რევიზია			
11	d 100 მმ	ც	1	
12	ფლუგერი			
13	d 50 მმ	ც	1	
14	გადამყვანი			
15	100x50	ც	2	
16	პოლიეთილენის დამხშობი			
17	d 100 მმ	ც	1	

ფორმატი	სტაფია	ვარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.კ.</b>	<b>1</b>
პირობითი აღნიშვნები:		
შენიშვნები:		
1. მშენებლობის დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
ლაკვეთი	წყლის მოკოვების დეპარტამენტი	
ლაკვეთა		
შეხვედრის გეგმა	<p><b>გ.პ.ს. "გორჯინი უთერ პლ ზაუარი"</b> თბილისი, კოსტავას 1 შესახვევი, №33 <b>გეგმიური კანალიზაციის და პროექტირების დაარსებები-საარქიტექტორო სამსახური</b></p>	
საარ. უფროსი	მ. ნაცვლიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ზარიძე	
შეასრულა	მ. გვარამაძე	
შეამოწმა		
პროექტი	<p><b>წყნეთის გიზნისხანგრის ოფისის (ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1)) საპროექტო საპროექტი.</b></p>	
თარიღი	ოქტომბერი 2021	
ნახაზი	<p>I სართულის გეგმა წყალსადენის და კანალიზაციის შიდა ქსელების დატანით</p>	
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:100	წკ- 1	2



ფორმატი	სტადია	ჰარიანტი
<b>A3</b>	<b>მ.პ.</b>	<b>1</b>
პროექტი აღნიშნული:		
შენიშვნები:		
1. მშენებლობის დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთი	წყლის მიწოდების დეპარტამენტი	
დაკვეთა		
შემსრულებელი	 <p><b>გ.პ.ს. "ჯორჯინი უოთერ ენდ ჯანარი"</b> თბილისი, კოსტავას I შესახვევი, №33 გეოინჟინერი უსაფრთხოების და პროექტირების დაპარტამენტი-სარეგულაციო სამსახური</p>	
საპრ. უფროსი	მ. ნაცვლითაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	0. ზარიძე	
შეამოწმა	მ. გვარამაძე	
შეამოწმა		
პროექტი	<p><b>წყნეთის აიზენსტადტის ოფისის (ს.კ. 01.20.01.138.061 3(1) სარეგულაციო სამსახური.</b></p>	
თარიღი	ოქტომბერი	
ნახაზი	<b>2021</b>	
წყალსადენის და კანალიზაციის ამსონომეტრიული სქემა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	წკ-2	2

ელექტროტექნიკური ნაწილი

პრობლემა აღნიშნულია:

შენიშვნები:

1. გვერდობის დროს დაეწყო იქნას შესწავლისთვის წესები.

დაკვეთა

დაკვეთა

გვერდობის



შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ვაიერ"  
 თბილისი, კონსტანტინე ლევანის ქ. №33  
 ტექნიკური მსახურებისა და პროექტირების  
 დეპარტამენტი-საპროექტო სამსახური

საპროექტის ხელმოწერა	მ. ნაცვლიძე
შეასრულა	0. ზარიძე
შეასრულა	მ. ლუნდუა
შეამოწმა	
პროექტი	

**წინააღმდეგობის მოწინააღმდეგე**  
**(ს.პ. 01.20.01.138.061 3(1))**  
**სარეგისტრო საფუძვლები.**

თარიღი: სექტემბერი 2021

ნახაზი

ელექტროტექნიკური ნაწილი

საერთო მონაცემები

მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
	ელ- 1	3

**განმარტებითი ბარათი**

წინააღმდეგობის მოწინააღმდეგე (ს.პ. 01.20.01.138.061 3(1)) სარეგისტრო საფუძვლების პროექტის ელექტროტექნიკური ნაწილი სრულდება საშენობლო ნახაზების საფუძველზე.

ელექტროტექნიკური ნაწილი ითვალისწინებს ელ. გაყვანილობის და სანათების და შეტყუველური როლებების სრულად შეცვლას. ასევე ახალი ძველი დაამატება ბატარეა-გაბრილებების დანადგარებისთვის.

ბიზნესცენტრის დადგენილი სიმძლავრე შეადგენს 17.8 კვტ. 380 ვ. კაპაზაჟი. საანბაროში კი 14.24 კვტ. 380 ვ. კაპაზაჟი.

მთავარი ფარის მკვებაში კაბელი შეიცვლება და არსებული ტრასით მოყვანილი იქნება 0.4კვ-ს ახალი კაბელი.

ბიზნესცენტრის შენობის განათებისთვის გამოიყენება "არმსტრონგი"-ს ტიპის LED სანათი დიოდებით სიმძ. 30 ვტ. 220ვ. რომელიც განთავსდება მჭამა(ო-თაბაშირის შეკიდულ ჭერზე.

სან. კვანძში ბათვალისწინებულია შეკიდულ ჭერში ჩაფლული, დახურული ტიპის LED სანათი დიოდებით, სიმძ. 12 ვტ. 220ვ. სან. კვანძში ბათვალისწინებულია საჭოვაცხობი ტიპის გამწვობი ვენტილიატორები, რომლებიც იკვებება განათების ძველიდან და მათი ჩართვა განხორციელდება ჩამოთვლის მიერ კლავიშით.

განათების ძველი შენობაზე ნაღვლის ქვეშ და ნაწილობრივ შეკიდული ჭერის კონსტრუქციებზე. საღვ კაბელი გოფირებულ მილში უნდა იყოს გატარებული.

შტეფსელური როლები შეიქმნება დამოუკიდებელი კონტაქტით, რისთვისაც გამოიყენება გამტარის მ-3 კარვო, რომელიც მიუერთდება საერთო დამოუკიდებელი კონტაქტს. ძველი შენობაზე ნაღვლის კაბელით კვეთ, (3X2.5)მმ<sup>2</sup>, რომელიც გატარდება ნაღვლის ქვეშ. და ნაწილობრივ შეკიდული ჭერის კონსტრუქციებზე. კაბელი ჭერში უნდა იყოს გოფირებულ მილში გატარებული.

ბიზნესცენტრის სან.კვანძში ბათვალისწინებულია კერძო შენობების შეტყუველური როლები, საჭარბოზე და სან.კვანძის როლებების მკვებაში ავტომატური ამომრთველი არის დიფ. დაცვით.

ბიზნესცენტრში ადგილობრივი განათებისთვის გამოიყენება გადსატანი სანათი სააკუმულიატორი ბატარეებით.

ბიზნესცენტრის ბატარეა-გაბრილების დანადგარების ელ. კვება განხორციელდება ცალკე ავტომატური ამომრთველით. მკვებაში ძველი სრულდება ს.პ. კარვოანტი კაბელით კვეთ, (3X2.5)მმ<sup>2</sup>, რომელიც გატარდება ნაღვლის ქვეშ.

განაწილებული კარაღის კორპუსის დამოუკიდებელი გამოიყენება ფოლადის ზოლი (4X25)მმ., რომელიც გატარდება კედელზე იატაკიდან 0.3მ-ს სიმაღლეზე და მიუერთდება დამოუკიდებელი კარას, რომელიც შენობაზე საგპოთენდელ შეკრული ელექტროდებით, მასალა მოცემულია ჩამონათვალში. (დამოუკიდებელი კარის ადგილი შეიქმნება ადგილზე) ასევე, დამოუკიდებელი კონტაქტის წინააღმდეგ ბარიერის სპეციალური ხელსაწყოთი და თუ დამოუკიდებელი კონტაქტის წინააღმდეგ აღმატება დასაშვებ 4 ომს დამატარს ელექტროდები.

პროექტი შესრულებულია საპროექტო მიმართული ნორმების და "ეფ" (რეკ) მოთხოვნების ბათვალისწინებით.

**ნახაზების ჩამონათვალი**

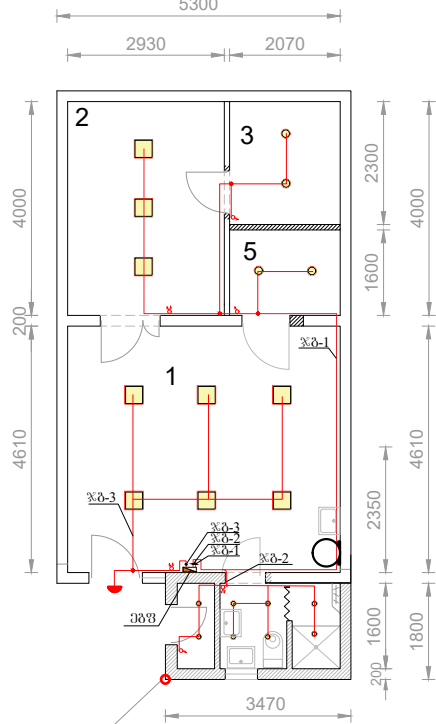
აღნიშვნა	დასახელება	შენიშვნა
ელ-1	საერთო მონაცემები	
ელ-2	0.4-0.22კვ. ელ.განაწილებელი ფარის (კვ) სანაბაროში სქემა	
ელ-3	ბიზნეს ცენტრის შენობის განათების და შეტყუველური როლებების დანადგარების გვერდი	



ბანათების გეგმა

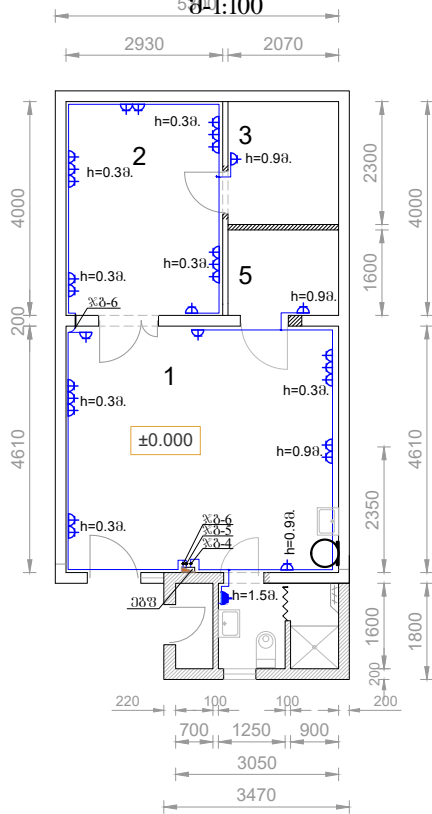
მ-1:100

5300



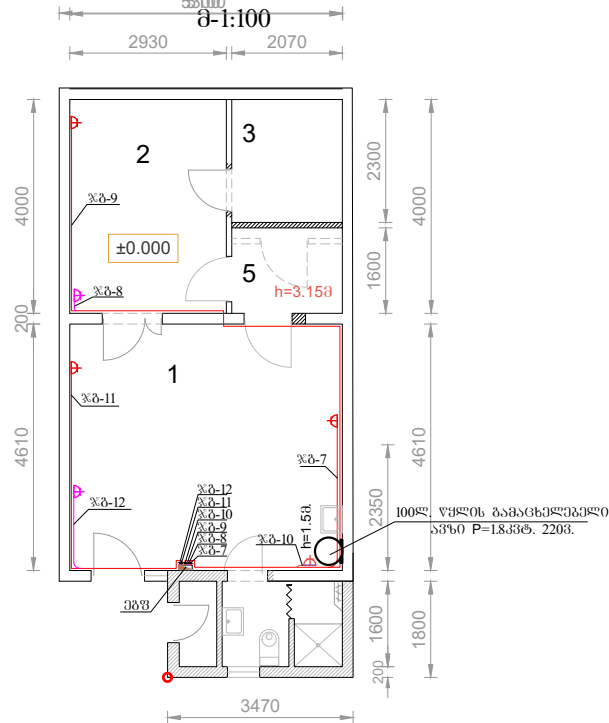
შტეფსელური როზეტების განლაგების გეგმა

მ-1:100




ბათობა-კონდენციების შტეფსელური როზეტები

მ-1:100



სანკვანძის და ინჟინტარის ოთახის მიშენება

ფორმატი	სტაფია	პარიანტი
<b>A3</b>	<b>ა.პ.</b>	<b>1</b>
პროექტი ანოტაცია:		
შენიშვნა:		
1. შენეების დროს დაცული იქნას უსაფრთხოების წესები.		
დაკვეთი		
წყლის მიწოდების დიპტამენტი		
დაკვეთა		
შენიშვნა		
		
<p>შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ვაიერი"          თბილისი, კოსტავას ქუჩის №30, №33          ტექნიკური ინჟინტარის და პროექტების          დიპტამენტი-საკონსტრუქციო სამსახური</p>		
საკრ. უბანი	მ. ნავთობი	
პროექტის სტრუქტურა		
შენიშვნა	მ. ზარბი	
შენიშვნა	მ. ლუგუა	
შენიშვნა		
პროექტი		
<p>წყნების პინენსენტრის          ოფისის (ს.პ. 01.20.01.138.061 ვ(1))          სარემონტო სამუშაოები.</p>		
თარიღი	სამუშაოს <b>2021</b>	
ნახაზი		
ელექტროტექნიკური ნაწილი		
პინენს ცენტრის შენეების ბანათების და შტეფსელური როზეტების განლაგების გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი №	ფურცლები
1:100	ელ- 3	3